****

**Jak prawidłowo wypowiedzieć**

**umowę najmu mieszkania?   
 Dawid Kowalik Radca prawny**

**Autor bloga** [**nieruchomosclokalowa.pl**](https://nieruchomosclokalowa.pl/)

Jeśli jesteś właścicielem mieszkania, nie możesz w dowolny sposób rozstać się z najemcą.   
W naszym systemie prawnym funkcjonują szczególne przepisy które wymagają od Ciebie podania uzasadnienia, ale również zachowania odpowiedniej formy wypowiedzenia.   
W niektórych przypadkach zanim wypowiesz umowę, musisz najpierw upomnieć najemcę   
na piśmie. Takie ograniczenia nie dotyczą jednak najemcy, który może wypowiedzieć umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

**Wszystko co powinieneś wiedzieć jako właściciel lub najemca o wypowiedzeniu   
znajdziesz w tym artykule na blogu →** [**link**](https://nieruchomosclokalowa.pl/jak-wypowiedziec-umowe-najmu-mieszkania/)**.**

Na blogu znajdziesz też przydatne wpisy dotyczące kaucji → [link](https://nieruchomosclokalowa.pl/kaucja-w-umowie-najmu-co-mozna-z-niej-pokryc-oraz-zasady-wplaty-i-zwrotu-kaucji/),

ponoszenia kosztów usunięcia usterek w lokalu → [link](https://nieruchomosclokalowa.pl/kto-i-w-jaki-sposob-ponosi-koszty-napraw-w-wynajetym-mieszkaniu/) oraz

najmu okazjonalnego → [link](https://nieruchomosclokalowa.pl/czy-warto-korzystac-z-najmu-okazjonalnego/), który jest moim zdaniem najlepszym wyborem dla właściciela.

|  |
| --- |
| Jeśli potrzebujesz wzoru umowy lub konsultacji prawnej  w sprawach dotyczących najmu skontaktuj się ze mną → [link](https://nieruchomosclokalowa.pl/kontakt/). |

**Niżej znajdziesz wzór wypowiedzenia umowy najmu   
mieszkania zawartej na czas nieoznaczony ↓**

Pozdrawiam serdecznie

r.pr. Dawid Kowalik

…………………………….

Miejscowość i data

……………………….

Dane właściciela

(imię, nazwisko i adres)

……………………….

Dane najemcy

(imię, nazwisko i adres)

**Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy najmu**

Ja niżej podpisany ……………., oświadczam, że wypowiadam umowę najmu zawartą w dniu …… na czas nieoznaczony dotyczącą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. ………….. (ulica, numer budynku i lokalu) w miejscowości ………………………(nazwa miejscowości) z zachowaniem …….. terminu wypowiedzenia, który upłynie w dniu ……. \*

Przyczyną wypowiedzenia jest …………………… \*\*

..……………………………………………………………

(podpis strony wypowiadającej umowę)

Jeśli doręczasz wypowiedzenie osobiście, poproś drugą stronę o adnotację na wypowiedzeniu: *„Otrzymałem + data + podpis”*.

Jeśli nie możesz doręczyć wypowiedzenia w taki sposób, wyślij je drugiej stronie listem poleconym.

\* (okres wypowiedzenia wynika z przepisów).

\*\* (ten punkt powinien wypełnić wyłącznie wynajmujący, który wypowiada umowę. Najemca nie musi podawać przyczyny wypowiedzenia).