

Jak prawidłowo wypowiedzieć umowę najmu mieszkania?



Dawid Kowalik Radca prawny
Autor bloga nieruchomosclokalowa.pl

Jeśli jesteś właścicielem mieszkania, nie możesz w dowolny sposób rozstać się z najemcą. W naszym systemie prawnym funkcjonują szczególne przepisy które wymagają od Ciebie podania uzasadnienia, ale również zachowania odpowiedniej formy wypowiedzenia. W niektórych przypadkach zanim wypowiedzisz umowę, musisz najpierw upomnieć najemcę na piśmie. Takie ograniczenia nie dotyczą jednak najemcy, który może wypowiedzieć umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

Wszystko co powinieneś wiedzieć jako właściciel lub najemca o wypowiedzeniu znajdziesz w tym artykule na blogu → [link](#).

Na blogu znajdziesz też przydatne wpisy dotyczące kaucji → [link](#),
ponoszenia kosztów usunięcia usterek w lokalu → [link](#) oraz
najmu okazjonalnego → [link](#), który jest moim zdaniem najlepszym wyborem dla właściciela.

**Jeśli potrzebujesz wzoru umowy lub konsultacji prawnej
w sprawach dotyczących najmu skontaktuj się ze mną → [link](#).**

**Niżej znajdziesz wzór wypowiedzenia umowy najmu
mieszkania zawartej na czas nieoznaczony ↓**

Pozdrawiam serdecznie
r.pr. Dawid Kowalik

.....
Miejscowość i data

.....
Dane właściciela
(imię, nazwisko i adres)

.....
Dane najemcy
(imię, nazwisko i adres)

Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy najmu

Ja niżej podpisany, oświadczam, że wypowiadam umowę najmu zawartą w dniu
na czas nieoznaczony dotyczącą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. (ulica,
numer budynku i lokalu) w miejscowości(nazwa miejscowości) z
zachowaniem terminu wypowiedzenia, który upłynie w dniu *

Przyczyną wypowiedzenia jest **

.....
(podpis strony wypowiadającej umowę)

Jeśli doręczasz wypowiedzenie osobiście, poproś drugą stronę o adnotację na wypowiedzeniu:
„Otrzymałem + data + podpis”.

Jeśli nie możesz doręczyć wypowiedzenia w taki sposób, wyślij je drugiej stronie listem
poleconym.

* (okres wypowiedzenia wynika z przepisów).

** (ten punkt powinien wypełnić wyłącznie wynajmujący, który wypowiada umowę. Najemca
nie musi podawać przyczyny wypowiedzenia).